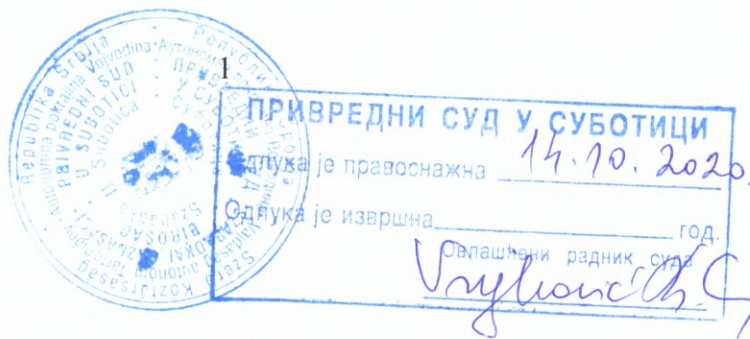


30.06.2020



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ  
Сенћански пут бр.1.  
Посл. бр. Ст. 9/2017  
Дана, 25.06.2020.

Привредни суд у Суботици, по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија, након одржаног завршног рочишта у стечајном поступку над „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128, дана 25.06.2020. године – донео је следеће

**РЕШЕЊЕ**  
о закључењу стечајног поступка

УСВАЈА СЕ Завршни рачун стечајног управника Грос Павла, дипл. оецц. из Суботице у поступку стечаја над „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ исплата износа од 1.927.718,19 динара на име насталих, а неподмирених трошкова стечајног поступка до рочишта за закључење поступка над стечајним дужником – након правоснажности решења о закључењу стечајног поступка.

НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према Стечајној маси „Житко“ АД из Бачке Тополе коју чине новчана средства у укупном износу од 8.051.451,89 динара, према следећем:

- За трошкове стечајног поступка ради вођења поступка у износу од 2.497.051,89 динара,
- Средства резервисана у износу од 170.000,00 динара за исплату разлучних поверилаца и награде стечајног управника по основу уновчења пословног простора у Новом Саду,
- Средства резервисана у износу од 5.384.400,00 динара по ожалбеном извршном поступку пред Основним судом у Скопју 2 – број Ппни. 115/19 – извршни повериоци Кочовић и др. по пријави потраживања редни број 22 са наградом стечајном управника,

- Средства резервисана у износу од 112.217,35 динара на основу оспорених потраживања поверилаца, а сагласно решењу о главној и накнадној деоби.

**ОВЛАШЋУЈЕ СЕ** стечајни управник да код надлежних органа предузме све потребне радње ради промене података у вези са додељивањем новог матичног броја Стечајној маси „Житко“ АД из Бачке Тополе и промене података у вези насталих промена код свих регистара.

**НАЛАЖЕ СЕ** стечајном управнику Грос Павлу, дипл. оецц. из Суботице да по закључењу стечајног поступка над стечајним дужником „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128 заступа Стечајну масу у следећим поступцима до њиховог правноснажног окончања:

- пред Привредним судом у Суботици – пословни број П. 246/2017 – против тужене Кабок Тамаре и др. – вредност спора 1.467.822,24 динара,
- пред Привредним судом у Суботици – пословни број П. 249/2017 – против тужене Јаноши Гизеле – вредност спора 10.000,00 динара,
- пред Основним судом у Суботици СЈ Бачка Топола – пословни број Ив. 40/2017 – против извршног дужника Бауер Степана из Старе Моравице – вредност спора 317.178,34 динара,
- пред Привредним судом у Суботици – пословни број Ив. 97/2007 – против извршног дужника Бановић Снежане из Сомбора – вредност спора 308.628,00 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ив. 14972/2020 – против извршног дужника „Адриа Риба“ д.о.о. Београд – вредност спора 159.300,00 динара
- пред Привредним судом у Ужицу – пословни број Ив. 15/2012 – против извршног дужника „СТР Д-Вет“ – вредност спора 156.950,70 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ив. 26596/2011 – против извршног дужника „ВИД“ д.о.о. Београд – вредност спора 1.405.326,25 динара
- пред Основним судом у Новом Саду – пословни број И. 1439/2014 – против извршног дужника Чавић Дејан – вредност спора 1.003.218,10 динара
- пред Привредним судом у Ваљеву – пословни број Ив. 19017/12 – против извршног дужника Шујдовић Саша – вредност спора 215.722,40 динара
- пред Привредним судом у Суботици – пословни број Ст. 17/2014 – против стечајног дужника „Азотара“ д.о.о. Суботица – вредност утврђеног потраживања 1.269.973,40 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Рео. 15/2017 – против стечајног дужника АД „Интеркомерц“ Београд – вредност утврђеног потраживања 318.600,00 динара
- пред Привредним судом у Новом Саду – пословни број Ст. 37/2010 – против стечајног дужника „Зипер“ д.о.о. из Новог Сада – вредност преосталог утврђеног потраживања 1.380.469,66 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ст. 64/2016 – против стечајног дужника „Пројметал“ АД Београд – вредност утврђеног потраживања 46.882.160,05 динара



- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ст. 240/2015 – против стечајног дужника „Верано Моторс“ д.о.о. Београд – вредност утврђеног потраживања 851.291.484,73 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ст. 352/2015 – против стечајног дужника „СОС Маркети“ д.о.о. – вредност утврђеног потраживања 2.095.902,41 динара
- пред Привредним судом у Суботици – пословни број Ст. 69/2010 – против стечајног дужника „ТУ Топек“ д.о.о. Бачка Топола – вредност утврђеног потраживања 265.201,57 динара
- пред Привредним судом у Београду – пословни број Ст. 309/2016 – против стечајног дужника „Житко Плус“ д.о.о. из Београда – вредност утврђеног потраживања 76.248.812,91 динара
- пред Привредним судом у Новом Саду – пословни број Ст. 46/2015 – против стечајног дужника АД „Хлеб“ Нови Сад – вредност утврђеног потраживања 145.836.700,38 динара
- пред Основним судом у Котору (Република Црна Гора) – пословни број П. 180/2019 у поступку по поднетој Уставној жалби пред Уставним судом Републике Црне Горе, и
- пред Основним судом у Скопју (Република Северна Македонија) – пословни број Ппн1. 115/2019 – извршни поступак извршних поверилаца Кочовић и др. – вредност спора 5.384.400,00 динара.

Правоснажно решење о закључењу поступка стечаја доставиће се Агенцији за привредне регистре на даљњу надлежност.

Ово решење објавиће се на огласној табли суда и у „Сл. гласнику РС“ Београд.

Повериоци могу уложити жалбу на ово решење у року од осам дана од дана објављивања огласа у „Сл. гласнику РС“ Београд.

### Образложење

Над „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128 отворен је стечајни поступак решењем Ст. 9/2017 дана 09.03.2017. године.

Током стечајног поступка извршено је испитивање пријављених потраживања поверилаца, поступак уновчења целокупне покретне и непокретне имовине, поступак намирења разлучних поверилаца, као и поступак деобе.

Стечајни управник је доставио Привредном суду у Суботици предлог за заказивање завршног рочишта дана 13.05.2020.. године, уз који предлог је прикључио и предлог за расподелу нерасподељеног дела деобне масе, завршни рачун са списком поступака који су у току са предлогом да се поступак стечаја закључи у складу са одредбама 148. став 2. и 3. Закона о стечају.

Завршно рочиште ради расправљања о завршном рачуну стечајног дужника и расподели нерасподељених средстава у поступку стечаја над „Житко“ АД из Бачке Тополе, Главна бр. 90., матични број 08071128 заказано је за 25.06.2020. године. Оглас



којим су обавештени повериоци и странке о одржавању завршног рочишта објављен је на огласној табли суда 18.05.2020. године, а у „Сл. гласнику РС“ дана 29.05.2020. године.

На завршном рочишту од 26.05.2020. године стечајни управник је изјавио да остаје код поднетог завршног рачуна у целости, да су испитане све пријаве потраживања, да је уновчена целокупна имовина стечајног дужника – и покретна и непокретна, да је извршена исплата различитих поверилаца и да је спроведен поступак главне и накнаде деобе, да су остала у току 2 парнична поступка ради утврђења оспорених потраживања који се воде пред Привредним судом у Суботици – пословни број П. 246/2017 и П 249/2017, да је по покренутим поступцима за исплату поверилаца у случају успеха у спору истима резервисан припадајући новчани износ у складу са решењем о главној и накнадној деоби, да су у току извршни поступци – Ив. 40/17, Ив. 97/2007, Ив. 14972/2020, Ив. 15/2012, Ив. 26596/2011, И. 1439/2014 и Ив. 19017/12, да стечајни дужник има утврђено потраживање у стечајном поступку Ст. 17/2014 над „Азотара“ д.о.о. из Суботице, затим пред Привредним судом у Београду у предмету Рео. 15/2017 - АД „Интеркомерц“ Београд – 318.600,00 динара у петој класи повериоца, у предмету Привредног суда у Новом Саду Ст. 37/2010 – „Зипер“ д.о.о. Нови Сад у износу од 1.380.469,66 динара у трећем исплатном реду, у предмету Привредног суда у Београду – „Верано Моторс“ д.о.о. Београд – Ст. 240/2015 у износу од 851.291.484,73 динара у четвртном исплатном реду, у предмету Привредног суда у Београд – „СОС Маркети“ д.о.о. – Ст. 352/2015 у износу од 2.095.902,41 динара у трећем исплатном реду, у предмету Привредног суда у Суботици – „ТУ Топек“ д.о.о. из Бачке Тополе – Ст. 69/2010 у износу од 265.201,57 динара у трећем исплатном реду, у предмету Привредног суда у Београду – Ст. 309/2016 – „Житко Плус“ д.о.о. Београд у износу од 76.248.812,91 динара у четвртном исплатном реду, у предмету Привредног суда у Новом Саду – АД „Хлеб“ Нови Сад – Ст. 46/2015 у износу од 145.836.700,38 динара у трећем исплатном реду, да је у току поступак ради одређивања привремене мере по предмету Основног суда у Котору – П. 180/2019 – Уставна жалба поднета Уставном суду Републике Црне Горе, и да је у току пред Основним судом у Скопју – Република Северна Македонија – ожалбени поступак ППН1. 115/19 по предмету извршних поверилаца Кочовић и др. ради износа од 5.384.400,00 динара – који износ је резервисан по овом предмету Завршним рачуном, да је због поступака који су у току предложио да се поступак стечаја закључи над стечајним дужником „Житко“ АД из Бачке Тополе, али да се настави против Стечајне масе коју чине набројани поступци са средствима која се могу остварити окончањем поступака у корист стечајног дужника и средствима издвојеним по основу оспорених потраживања. У случају да се парнице окончају у корист повериоца оспореног потраживања, по правоснажности судске одлуке иста ће се исплатити повериоцима оспореног потраживања у складу са решењем о главној деоби.

Одлучујући о предлогу стечајног управника, стечајни судија је извршио увид у предлог стечајног управника, у примедбе поверилаца Бенда Јудит, Гајић Љиљане и др. као и у списе предмета Ст. 9/2017.

Према стању у списима предмета, стечајни управник је дана 13.05.2020. године доставио суду предлог за заказивање завршног рочишта са завршним рачуном и писменим извештајем везаним за завршно рочиште, на основу ког предлога је заказано одржавање завршног рочишта за 25.06.2020. године. На достављени предлог са завршним рачуном од стране поверилаца Бенда Јудит и др. по пуномоћнику Хоџић Ахмету из Бачке Тополе су поднете примедбе - да предати завршни рачун не може бити предмет



разматрања, јер није потписан од стране стечајног управника и нема печата стечајног дужника, да не садржи неопходне податке да би се могао испитати, јер код података који се односе на „Приливе“ не садржи појединачне податке о томе ко је купио непокретности и покретнине, на који начин су их купци платили, у завршном рачуну нема спецификације продатих непокретности, постројења и опреме, шта представљају „друга финансијска средства – удели и акције“, имајући у виду да су подносиоци приговора имали засновано заложно право на уделима „Житко плус“ д.о.о. из Бачке Тополе, на акцијама АД „Житко“ Бачка Топола, „Пројметал“ и др. – тј. да у завршном рачуну не постоје спецификације по исказаним ставкама прихода, док се код података „Одлива“ не може утврдити шта представља прелиминарна награда стечајног управника у износу од 4.910.428,03 динара, ко је исту одобрио и за које радње стечајног управника.

Стечајни судија је примедбе поверилаца закључком доставио стечајном управнику на изјашњење, а стечајни управник је одговор на примедбе доставио суду 03.06.2020. године наводећи да је Завршни рачун израђен у складу са Законом о стечају и Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом – Национални стандард бр. 7. на основу кварталних извештаја, који су редовно у складу са Законом о стечају достављани члановима одбора поверилаца и стечајном судији, да из ЕФИ-ја који је сачињен одмах након отварања стечајног поступка произишло да је вредност од 100% удела стечајног дужника у привредном друштву „Житко плус“ д.о.о. из Београда, као и 1545 акција АД „Пројметал“ д.о.о. из Београда због тога што је над истима отворен стечајним поступак - нула динара, да се из извештаја за завршно рочиште види да се продаја удела на који је стављена примедба односи на уновчење 100% вредности удела у предузећу „Žitko exim“ д.о.о. из Скопја – Република Северна Македонија, да се прилив приказан као депозит од 19.904.069,97 динара односи на износе уплаћене од стране потенцијалних купаца, који се након окончаног поступка продаје – уколико нису проглашени за купца, враћа истима као понуђачима, а што се тиче награде стечајног управника – иста је исплаћена стечајном управнику у складу са сагласностима стечајног судије у складу са чланом 34. Закона о стечају у вези са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Одговор стечајног управника је достављен подносиоцима примедби и исти су поднеском од 12.06.2020. године остали код својих примедби – нарочито приговарајући приказаној вредности удела од нула динара у ДОО „Житко плус“ Нови Београд и за 1545 акција АД „Пројметал“, те тражећи да им се доставе копије исправа везане за купопродаје некретнина у Црној Гори, Македонији, у Београду – пословни простор и опрема и у Новом Саду – пословни простор и стан.

Приговори поверилаца Бенда Јудит и др. су неосновани.

Правилником о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Националним стандардом број 7. прописан је садржај завршног рачуна стечајног управника за потребе одржавања завршног рочишта, а који обухвата спецификацију свих прилива и одлива насталих од дана отварања стечајног поступка, а према Обрасцу завршног рачуна који је дат на Обрасцу 1. који је дат уз стандард и чини његов саставни део, с тим да је стечајни управник дужан уз образац доставити и писани завршни извештај у коме су детаљније описане активности у току стечајног поступка, а који садржи детаљан опис прилива остварених у току стечајног поступка, податке о испитним рочиштима и износе утврђених потраживања по исплатним редовима, детаљан опис одлива насталих у стечајном поступку – по основу трошкова стечајног поступка, по основу обавеза стечајне масе и по основу намирања поверилаца у поступцима деоба, обрачун коначне награде



стечајног управника и износе резервисаних средстава са предвиђеним условима за њихову исплату.

Поступајући у складу са напред наведеним одредбама Националног стандарда број 7. стечајни управник је сачинио Завршни рачун на прописаном обрасцу и уз исти је сачинио и детаљан писани извештај, којим извештајем су обухваћени основни подаци стечајног поступка – датум отварања поступка стечаја, одржавања првог поверилачког рочишта, одржавања испитних рочишта, доношења решења о банкротству стечајног дужника, подаци о одржаним и реализованим продајама од 25.10.2017. године, 12.03.2018. године, 26.06.2018. године, 02.07.2018. године, 19.10.2018. године, 23.10.2018. године, 25.10.2018. године, 26.10.2018. године, 30.10.2018. године 10.01.2019. године, 17.01.2019. и 30.10.2019. године са назначеним вредностима купопродаје и именима купаца), са износима утврђених потраживања, износима остварених одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, подаци о намирењу поверилаца – разлучних и стечајних по основу главне и накнаде деобе.

Увидом у списе предмета стечајни судија је утврдио да су по реализованим продајама донета правоснажна решења којима је констатована продаја и која решења су чинила основ за пренос права својине на име купца и која решења су делом била и предмет жалбених поступака од стране поверилаца – тј. о свим поступцима продаје се већ одлучивало и не могу поновно бити предмет испитивања правилности продаје на завршном рочишту, како то подносиоци притужбе траже. Надаље, трошкови поступка стечаја и обавезе стечајне масе били су предмет расправе приликом одобравања исплате истих, док је о награди стечајног управника по основу намирења разлучног повериоца одлучено решењем од 15.01.2018. године, на које су подносиоци примедби уложили жалбу, али је Привредни апелациони суд у Београду решењем Пвж. 300/2018 од 29.08.2018. године потврдио првостепено решење, којим је награда стечајног управника утврђена у износу од 1.552.465,00 динара, док је по основу намирења стечајних поверилаца стечајном управнику на основу решења о главној деоби – а сагласно одредби члана 4. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника („Сл. гласник РС“ 1/2011 и 10/2012) одобрена исплата прелиминарне награде у износу од 3.336.574,19 динара – што износи укупно 4.889.039,19 динара, тј. награда стечајног управника је одобрена у складу са одредбама Закона о стечају. У зависности од исхода поступака у односу на које се наставља поступак против Стечајне масе, приликом закључења поступка стечаја над истом одлучиће се о коначној висини награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца.

Није основана ни примедба поверилаца која се односи на приказану вредност на уделима које стечајни дужник има у привредном друштву „Житко плус“ д.о.о. у стечају из Београда, као и на 1545 акција у „Пројметал“ д.о.о. у стечају, јер се по основу удела, односно на основу удела над дужником над којим је отворен стечајни поступак не могу остварити било каква права за време стечајног поступка и њихова вредност је нула динара. Права на акцијама, односно уделима акционарима дају евентуално право само након намирења свих стечајних поверилаца, због чега по заснованом заложном праву како на уделима „Житко плус“ д.о.о. у стечају из Београда, тако и по основу 1545 акција које стечајни дужник има у „Пројметал“ д.о.о. у стечају – подносиоци приговора не могу остварити своја права будући да је вредност истих нула динара.

Имајући све горе наведено у виду стечајни судија је утврдио да су приговори поверилаца неосновани, а да је стечајни управник поступао у складу са Законом о стечају, да је сачинио завршни рачун у складу са Националним стандардом број

7., из којих разлога је донета одлука као у диспозитиву – применом члана 145. и 148. Закона о стечају, с тим да је суд наложио стечајном управнику да као заступник Стечајне масе „Житко“ АД из Бачке Тополе настави даље поступке у вези евентуалне наплате потраживања – а све у складу са одредбама става 3-6. члана 148. Закона о стечају.

Стечајни судија,

Варга Алмаши Илма, с.р.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

